

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浚县先进制造业开发区管理委员会

承包人（全称）：鹤壁市鑫隆建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浚县产业区灾后重建生物医药产业园建设项目（二期）（施工）

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：浚县产业区灾后重建生物医药产业园建设项目（二期）（施工）1#~3#、8#~9#厂房

2.工程地点：浚县先进制造业开发区区域内

3.工程立项批准文号：浚发改（2021）148号

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本项目主要建设1#、2#、3#、8#、9#标准化厂房、科研中心及配套设施用房等。（具体工程量详见工程量清单及图纸）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

招标文件、施工图及工程量清单标示的全部内容，包工、包料、保质量、包安全。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月8日。

计划竣工日期：2024年10月29日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟零贰拾贰万伍仟肆佰肆拾叁元壹角

(¥ 60225443.1 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万叁仟柒佰零玖元壹角玖分
分 (¥ 1293709.19 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 秦保亮 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 浚县先进制造业开发区管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人

(公章)



承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

马文发

(签字)

韩文爱

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 4106007324586076

地 址: _____ 地 址: 鹤壁市山城区

邮政编码: _____ 邮政编码: 458000

法定代表人: 马文发 法定代表人: 韩文爱

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 13939283920

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____

_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：进场支付工程总造价的 30%，按形象进度付款：基础完成后再 付至工程总造价的 50%，一层施工完毕后再付至工程总造价的 70%，二层施工完毕后再付至工程总造价的 90%，全部竣工验收合格后，付至审计总额的 97%，剩余 3%为质保金，质保期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ 按工程进度编制 _____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按工程进度编制。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____ 有效时期内 _____。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：有效时期内。
- (2) 发包人支付进度款的期限：_____ 工程进度 _____。
- 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ 无 _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。