

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

106110003

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商管理总局 制定



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤壁市致远中学

承包人（全称）：河南熙铭建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤壁市致远中学综合楼修缮项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：鹤壁市致远中学综合楼修缮项目。

2.工程地点：鹤壁市致远中学。

3.工程内容：综合楼一、三、四楼原有 46 个学生宿舍改为 10 个功能室；墙体、地面、门窗拆除重建，水、电、消防改造，内装修及教辅设施配套等（具体以工程量清单及施工图为准）。

4.工程承包范围：工程量清单及磋商文件标示的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2027 年 4 月 19 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合国家有关规范要求，达到合格标准，满足发包方需求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万捌仟玖佰陆拾贰元柒角叁分
小写 ¥ 1378962.73 元；

2. 付款方式

本项目没有工程预付款，工程竣工验收合格后，一次性无息支付该工程评审结算价的 97%，剩余的 3% 作为工程的质量保证金，竣工验收满一年后，一次性无息支付质量保证金；

3. 项目经理：路常通。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.项目施工期间的一切安全责任均有承包方负责，与发包方无关。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 10 日签订。

九、签订地点

本合同在 鹤壁市致远中学会议室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



张志强



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App