（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤壁市消防救援支队

承包人（全称）：林州市永盛建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤壁市消防救援支队集中供热改造项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：鹤壁市消防救援支队集中供热改造项目。

2.工程地点：鹤壁市淇滨区漓江路7号。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：鹤壁市消防救援支队集中供热改造项目竞争性磋商文件、施工图纸、工程量清单、答疑纪要（如有）及有关补充文件范围内的所有内容。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单所有的内容，以及本工程设计变更、发包人下达的其他工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月24日。

计划竣工日期：2023年12月8日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家相关规范合格标准标准并通过辖区供热部门验收，且纳入辖区供热部门热力调度系统。

四、签约合同价与合同价格形式、支付方式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖拾玖万捌千元整（¥998000元），此价格包含增值税普通发票。

其中：（1）安全文明施工费；（2）材料和工程设备暂估价金额；（3）专业工程暂估价金额；（4）暂列金额：均执行招投标文件

(1)招投标文件及设计文件中要求的进院一级管网网：（¥115848.167元)元。

(2)招投标文件及设计文件中要求的二级网(¥150049.288元) 元。

(3)招投标文件及设计文件中要求的换热站 (¥512326.055元)元。

(4)招投标文件及设计文件中要求的公寓房暖气片及管道安装 (¥219776.49元)元。

2.合同价格形式：固定单价合同。

3.付款方式：合同签订后，施工单位人员及材料工具全部进驻场地后，发包人付至合同总金额的30%，全部工程及设备安装调试测试完毕，经过辖区供热部门验收且纳入辖区供热部门热力调度系统并供暖正常运行后，开具由第三方审计结算后工程价的法定增值税普通发票后，付至审计结算价的97%，剩余3%款项为质保金，质保金在合同约定的质保期满后且设备运行无问题一次性无息支付。

4.付款条件：申请付款时必须提交以下文件和资料。

（1）.合同；

（2）.合规发票。承包人应先向发包人提交符合发包人财务要求的正规税务和相应金额发票，否则发包人有权拒绝支付，并不承担违约责任；如因财政支付流程原因导致的支付迟延，不计算在本条约定的支付期限内，不视为发包人违约。

五、项目经理

承包人项目经理：吕鹏瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）响应函及其附录（如果有）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；
（6）图纸；
（7）已标价工程量清单或预算书；
（8）其他合同文件（包括采购文件及附件、响应文件及附件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的 文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与 合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应按规定为现场施工人员购买劳动保险及人身意外伤害保险，如施工人员在施工中发生任何安全事故，与发包人无关。

5.承包人负责施工场地清洁，交工前建筑物内部应清除所有建筑废品及垃圾。

6.承包人应在约定的期限内完工并通过验收，否则每逾期一日应向发包人支付合同总金额5‰的违约金，逾期超过15日的，发包人有权解除本合同，承包人需另向发包人支付合同总金额30%的违约金。

八、验收：

1.所有设备应符合招标文件设备清单中的各项要求、指标，设备必须发包人到场后才能拆开原包装；

2、所有设备性能应以承包人出具的并得到发包人认可的设备验收要求及方法进行验收；

3、承包人必须提供所供设备的装箱单据、设备合格证、服务手册、使用说明书（须有中外文），随机资料及随机软件等厂商提供的全部资料，报关单及检验证明等。

九、质量保证：

所有设备必须是全新原装产品，符合国家质量检测标准，具备出厂合格证；所有设备在安装时，须经发包人验收外包装后才能开箱，开箱合格率达100%，合格标准为设备的国家检测标准。

十、售后服务

1.承包人提供的产品是原厂正货且原厂原装的全新产品。产品的质量期为自验收通过之日起，由承包人提供产品免费上门,质保2年。质保期内，若产品或零部件因非人为因素出现故障而造成短期停用时，则质保期相应顺延，若停用时间累计超过三十天则质保期重新计算。

2.所有产品质保期均按国家三包政策要求执行，高于此标准的按厂家标准执行。

3.在质保期内，由于产品质量等原因（人为损坏或自然灾害造成设备损坏除外）造成的任何损伤和损坏，承包人需免费负责修理或更换。承包人应在接到发包人报修通知后8小时内响应并在48小时内免费维修完毕，否则发包人有权让第三人进行维修，所需费用从质保金中扣除，不足部分由承包人承担。承包人需为维修和技术支持所未能解决的问题和故障提供免费升级方案。

4.在保质期内，同一设备、同一质量问题连续两次维修仍无法正常使用或者质保期内出现3次故障的，承包人应无条件的免费予以更换同品牌、同型号新设备，调换时间为60日以内，并承担因此而产生的一切费用。

5.承包人的售后维护期为三年，发包人在维护期内发现电子档案质量问题，承包人负责免费上门修正错误;在维护期内提供7x24小时服务，在收到发包人需求服务的要求后及时响应，并在3个工作日内进行维护。如承包人不及时维护，发包人可自行委托第三方进行维护，所造成的费用由承包人承担。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.承包人在售后维护期内对系统软件升级、错误数据等出现的问题进行免费及时更改处理。

7.维修联系方法：

单位：　林州市永盛建筑有限公司

地址：　_____

联系人：　_____　电话：_____

十一、违约责任

1.发包人违约：发包人不按约定支付工程款；发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的基它情况。

2.承包人违约：承包人原因导致暂停施工或造成工期延误的；承包人不能按照合同约定的竣工日期完工，承包人所交的设备品种、型号、规格、质量不符合招投标文件及合同规定标准的。

十二、争议解决

双方在执行合同中发生的争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向发包人所在地人民法院提起诉讼。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 24 日签订。

十五、签订地点

本合同在 鹤壁市淇滨区漓江路7号消防支队 签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

十八、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：　(公章)	承包人：　(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字) 李振华
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：王玉壁
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：13784122501	电　话：18780780012
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行股份有限公司林州支行
账　号：_____	账　号：1706022009020074218

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

此部分使用住建部、国家工商行政管理总局2017年9月22 日建市[2017]214号文印发的《建设 工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）中第二部分《通用合同条款》

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

1、一般约定

1.1词语定义

1.1.2合同当事人员

1.1.2.1发包人：鹤壁市消防救援支队

1.1.2.2承包人：林州市永盛建筑有限公司

1.1.3工程和设备

1.1.3.1永久工程：依据设计图纸确定及招投标文件

1.1.3.2临时工程：无

1.1.3.9 永久占地包括：本项目建设所占用地。

1.1.3.10 临时占地包括：施工所需占用的临时用地

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。 1.3 法律

1.3.1适用法律和法规、需要明示的法律、行政规定：国家现行有关法律、法规，规章和河南省及鹤壁市现行有关法规，规章和规范性文件均对本合同有约束力。

1.4标准和规范

1.4.1适用标准、规范的名称：国家、行业及地方现行的与本工程建设有关的标准和规范。

1.4.2发包人提供标准、规范的时间：由承包人自行解决。

1.4.3国内没有相应标准、规范时的约定：和设计单位协商解决。

1.4.4发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：国家或行业如有新的技术标准和功能要求，则要求从新。

1.5合同文件优先顺序

合同文件及解释顺序：（1）合同协议书（2）成交通知书（3）响应函及响应函附录（4）专用合同条款（5）通用合同条款（6）采购文件及其附件（7）技术标准和要求（8）图纸（9）已标价工程量清单（10）其他合同文件。

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件是为本合同的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工3 日前；

发包人向承包人提供图纸的数量： 肆 套；

发包人向承包人提供图纸的内容： 设计方提供的施工图纸及技术资料 。

1.6.2承包人文件：

需要由承包人提供的文件，包括:经监理审批的施工组织设计、施工总进度计划表、详细的分部分项施工计划、专项工程施工方案；

承包人提供的文件的期限为： 开工3日前 ；

~~承包人提供的文件的数量为：陆套（含电子文档壹套）；~~

承包人提供的文件的形式为： 书面形式及电子文档；

发包人审批承包人文件的期限： 收到文件后七日 。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 施工现场保留壹套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人接收文件的地点： 鹤壁市消防救援支队；

发包人指定的接收人为： 项目建设代表 。

承包人接收文件的地点： 鹤壁市消防救援支队；

承包人指定的接收人为： 项目负责人 。

监理人接收文件的地点：鹤壁市消防救援支队 ；

监理人指定的接收人为： 监理工程师 。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 按鹤壁市消防救援支队的要求 。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： /

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.8.3超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 乙方 承担。

1.9 知识产权

1.9.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 执行通用条款 关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得擅自出借、出卖图纸 。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： / 。 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 承包人自己承担 。

1.10工程量清单错误的修正出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：施工单位于合同订立后7日历天内，自行测量施工现场、核对工程量清单的错漏，并向业主方书面提出调整合同价格申请。逾期未提出，清单工程量不再增加 。

2、发包人

2.1发包人代表：姓名：_____

身份证号：_____

职务：_____

联系电话：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下： 1、负责合同约定施工范围的工程管理；2、督促指导监理工程师行使职权；3、监督施工工序及组织相关验收； 4、按照鹤壁市消防救援支队有关规定，代表发包人处理与本工程建设相关的事宜；5、涉及到工程量和工程价款变更、施工工期延长、工程竣工验收、竣工结算资料等必须加盖发包人印章，才视为发包人实际认可。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无

发包人是否提供支付担保：不提供

发包人提供支付担保的形式：无

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整的竣工资料及电子文档，并达到发包人资料档案管理要求

承包人需要提交的竣工资料套数：三套

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后1个月内 承包人提交的竣工资料形式要求：电子版一套，纸质二套

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前3日提交施工组织设计、总进度计划、施工机械和人员使用计划、主要材料供应计划；每周提供下周计划（计划包括工程进度、资金、人员、材料设备、施工机械等计划），每周周二前提交上周完成的工程量清单，各一式陆份，提交后3日内经监理工程师审核和发包人确认后返还承包人一份。

（3）施工场清洁卫生的要求：达到文明施工标准化工地要求，施工场地随时清洁，文明施工，做到工完场清。

（4）农民工保护及工资支付：承包人应按国家规定为包括民工在内的所有工人提供劳动保护，严格按照国家、省、市及地方政府和行政主管部门的有关规定，建立健全与政府行政主管部门联网的农民工支付系统，及时支付民工劳动报酬、不得拖欠或克扣。承包人不得以任何发包人的责任（如未按时支付工程款）为理由延期支付民工劳动报酬。若因承包人未按时支付民工劳动报酬导致民工有可能停工、闹事、投诉、曝光等不利影响的，由承包人负责。

（5）承包人应履行的其他义务：

1）施工单位应安装符合计量要求的水电计量用具，施工用电、用水按表计量，费用由承包人承担，由承包人指派专人配合发包人的计量工作，水电费按月现金交付。

2）承包人自行承担施工工作人员的食宿问题。

3）承包人负责协调施工过程中各种关系，确保工程顺利进行，费用自理。

4）承包人应始终采取各种合理的预防措施，防止承包人员或其内部发生任何非法的、骚动的或无序的行为，以保持安定，保护现场及第三人的财产和人身安全。

5）工程竣工后一个月内承包人向发包人提交完整的竣工资料及电子文档，由发包人整理、汇总并移交至项目所在地政府有关部门等工作。

6）服从发包人及监理人对现场施工的统一管理、安排和要求，同意并履行发包人及监理人的相关管理规定，由此发生的费用已经包括在合同总价款中。

7）按时参加与工程施工、管理、监管、审批等有关的会议，完善资料和档案管理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

姓　名：吕鹏瑞；

身份证号：410521199005272520；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：豫241181943508；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：豫建安B（2023）1402741；

联系电话：15670790827；

电子信箱：；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

关于项目经理和技术负责人每月在施工现场的时间要求：每月不少于21天

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/项目经理、技术负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现壹次，支付违约金0.1万元。（若连续两天及以上擅自离开施工现场的，每天支付违约金0.1万元）。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人确因不可抗因素更换项目经理或技术负责人，由承包人提出书面申请，经发包人同意后，可允许更换。承包人未经发包人同意擅自更换项目经理或技术负责人的，视为违约，每更换壹人次，承包人向发包人支付违约金1万元，该项违约金可从工程款中扣除。经发包人同意更换的项目经理和技术负责人，要有同等级资质及业绩。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人或监理人认为承包人项目经理或技术负责人无法胜任工作，可随时提出更换。承包人拒绝更换的，视为违约，应向发包人支付违约金2万元，该项违约金可从工程款中扣除，同时承包人须承担继续更换的责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工七日前

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员（主要施工管理人员指施工员、安全员、质检员、材料员、资料员、造价员，下同）的违约责任：处以违约金0.3万元，该项违约金可在工程款中扣除。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：每月离开施工现场的时间不得超过5天；离开施工现场需发包人或监理人书面同意后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每更换壹人处以违约金0.3万元，该项违约金在可工程款中扣除

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现壹次，支付违约金0.1万元，可以累加计算（若连续两天及以上擅自离开施工现场的，每天支付违约金0.1万元）。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程严禁分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.4.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

（1）承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：/。

（2）已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工未交付发包人之前，负责做好工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发生时双方协商解决。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人需在签订合同前，以符合招标文件要求的形式，提交中标价的10%作为履约担保，待工程竣工验收合格后，扣除违约金部分后30日内无息退还。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　名：侯林生；

职　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：50005081；

联系电话：13653922170；

电子信箱：/；

通信地址：鹤壁市淇滨区淇滨大道189号416室；

关于监理人的其他约定：/。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：本项目工程中的换热站必须经过辖区供热部门验收，且纳入辖区供热部门热力调度系统。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：48小时。监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1)遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。

(2)承包人应在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

(3)承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

(4)承包人的安全作业环境及安全施工措施所需费用由承包人承担，该费用已包括在合同总价款中。

(5)承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员的安全事故承担全部责任及全部费用。

(6)由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿并承担全部费用。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：_____

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工三日前提供施工场地治安管理计划。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按河南省及鹤壁市相关规定执行。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同总价支付，该费用已包含在合同总价款中。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人进场3日内，须向监理和发包人提交完整详实的施工组织设计，由发包人组织论证，承包人根据论证意见修改其施工组织设计后，经监理审批，承包人按照文件和规范组织施工。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后3天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后3天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前3日

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：根据工程开工需要，及时提供。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前开工手续办理及人员、设备进场。

7.3.2开工通知

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工前3日内 。

7.4.2承包人报监理人审批施工控制控制网资料的期限： 发出开工通知后3天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（1）因发包人原因导致工期延误的其他情形：重大设计变更和经监理工程师及发包人确认的情况；招标人提供的地下管网，地下构筑物等资料与现场实际情况不符而增加的工期；由于自然及社会因素（含政府禁令）造成的不可抗力原因而影响工程施工时；正常施工受到严重民扰而延长的工期。此延误工期须在发生后七天内办理签证，逾期不予认可

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期延误在 10 日内（含 10 日）的，每逾期1日，支付违约金 0.1 万元：工期延误超过 10 日且不足 30 日的， 每逾期 1 日， 支付违约金0.2 万元以上违约金在工程结算时从承包人工程款中扣除，不足以支付的，可从承包人履约保证金中扣除。工期延误超过 30 日的，发包人有权单方解除合同。发包人选择继续履行合同的，承包人按上述约定支付违约金； 发包人解除合同的， 承包人应按照合同总价款的 10% 向发包人支付违约金款中扣除，不足以支付的，可从承包人履约保证金中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 无 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 风力八级以上

（2） 暴雨天气（一日内降雨量达50mm及以上）

（3） 大雪（日降雪量50mm及以上）天气及环境污染治理 7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励： /

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 承包人保管费用按照材料设备价款的 1%计取

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人承担

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人根据需要自行承担，该费用已包含在合同总价款中

施工现场需要配备的试验设备：由承包人根据需要自行承担，该费用已包含在合同总价款中

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人根据需要自行承担，该费用已包含在合同总价款中

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据施工组织设计执行

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：/

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考"计价依据"提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。③变更部分的结算价执行承包人投标时的报价。以上重新组价的综合单价不能高于按河南省和鹤壁市现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格。④重新组价的优惠率:若参照河南省预算定额16版组价,优惠率取5%和中标价/招标控制价中的较大值。

10.3承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：48小时

发包人审批承包人合理化建议的期限：48小时

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第一种方式确定。 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：另行约定

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额归发包人所有，工程中发生时使用

11. 价格调整

11.1 （1）市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整： 第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/； 第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/.

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已 标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款 合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 /%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单 或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款 合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

（1）、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的材料及设备价格、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素；非承包人原因，停水、停电、二次搬运、施工场地不足、成品保护可能出现因素影响施工所增加的费用。风险费用的计算方法：承包人已综合考虑到签约合同总价款中风险范围以外合同价格的调整方法：变更：见专用合同条款第 10 款约定

（2）、总价合同。

总价包含的风险范围： /

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价格的调整方法： /

（3）、其他价格方式： /

12.2.1 付款方式及付款节点:

（1）、工程款支付采用转账的方式支付。

（2）、合同签订后，承包人人员及材料工具全部进驻场地后，由监理单位、建设单位、施工单位认定出具已完成预期工程的50%后，发包人付合同总金额的30%，全部工程及设备安装调试测试完毕，正式验收合格、经鹤壁市供热有关部门验收合格并供暖正常运行后，开具由第三方审计结算后全部总金额的法定增值税普通发票后，付至审计结算价的97%，剩余3%款项为质保金，质保金在合同约定的质保期满后设备运行无问题一次性付清。

（3）、承包方必须提供真实、合法的发票。

（4）、发票开具增值税普通发票。

12.2.2 预付款的支付与担保

预付款支付比例或金额：合同总价的30% 。

发包人承包人提交预付款担保的期限： /

预付款担保的形式为：银行出具的银行保函

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按照付款节点计量，但不作为结算的依据 。

承包人按约定的计量节点，向监理人提交已完工程量的报告。监理人接到报告后核实已完工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

程数量，并在计量24小时前通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加，并同时应通知发包人。承包人无正当理由不参加计量，监理人自行进行，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。监理人不按约定时间通知承包人，使承包人不能参加计量，计量结果无效。

有下列情况之一的，不予计量：

无计量资料或计量资料不完整者；

因施工错误而增加的工程量；

工程量计算不符合相关计算规则；

隐蔽工程未经监理工程师检查签证者；

工程质量不合格须返工或待处理者；

未按有关质量检查管理办法进行检查，未填写相应工程质量检查证者；

成品、半成品、设备等缺少应有的实验鉴定资料或合格证，材料未按规定实验，并未被确认为合格者；

合同外项目费用未按发包人制定的有关的规定办理手续，补充预算未经审批者。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按照合同约定

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不适用

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：不适用

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不适用

12.4 付款周期

（1）关于付款周期的约定：_____。

（2）进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式陆份。

进度付款申请单的内容：（1）付款次数和编号（2）截至本次付款周期末已实施工程的价款（3）本次扣减的质量保证金（4）根据合同应增加和扣减的其他金额。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/ 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款 承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款

13.3 工程试车

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13.3.1 试车程序

工程试车内容：__/___。

（1）单机无负荷试车费用由_承包人_承担；

（2）无负荷联动试车费用由_承包人_承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/_。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_颁发竣工验收证书10 日内__。

竣工结算申请单应包括的内容：_按照发包人规定的结算要求执行_。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_双方协商__。

发包人完成竣工付款的期限：_双方协商__。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_发包人委托工程中介机构审核的，审减金额超出审定金额5%时，超出部分的审核费用由承包人承担。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_陆份_。

承包人提交最终结算申请单的期限：_缺陷期满7天内_。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_收到申请30天内。（2）发包人完成支付的期限：申请签发后30天内_。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_自竣工验收合格后24个月____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_扣留__。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_2_种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：_/___；

（2）_5_%的工程款；

（3）其他方式:___/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_2_种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的 支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：按工程价款结算总额的5%，在工程结算时扣留结算总额的5%当做质保金。发包人在五年质保期结束后，如无质量问题后14天，无息退还质量保修金。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；防水、防漏责任期限为5年；给排水管道、电气管线责任期限为2年；供暖责任期限为两个供暖期；装修责任期限为2年 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间 24小时内 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/ （2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由 他人实施的违约责任：/

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因 导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/ 。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： 执行通用条款 。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约 行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

本工程完成时间应服从合同工期的总体要求，如果因承包人原因导致实际进度与监理审批后的进度计划不符，承包人无措施或无法按工期完工或质量无法达到合同要求的，发包人有权对未完工程指定第三方施工，承包人必须无条件服从和配合，此部分工程费用由发包人按实际发生费用从承包人的工程款中扣除，并加收10%的管理费；同时，发包人有权单方解除合同，并扣除承 包人履约保证金，承包人无条件退场。

16.2.2承包人违约的责任:

承包人违约责任的承担方式和计算方法：工程质量因不符合合同规定或行业主管部门要求负 责无偿修理或返工。由于修理返工或承包方其他原因造成工程竣工交付时间延期，工期、质量、安全保证金予以扣除。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：专用条款7.6规定的异常恶劣气候、国家政策调整。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按照通用条款约定执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按照双方合同具体约定执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.2仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App