

编号：鹤财磋商采购-2023-102

# 鹤壁市外国语中学 围墙改造项目施工合同

## 合 同 协 议 书

发包方（全称）：鹤壁市外国语中学

承包方（全称）：河南东联建设工程有限公司鹤壁市淇滨区分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，达成本协议。

### 一、工程概况

项目名称：鹤壁市外国语中学围墙改造项目

项目范围及内容：工程量清单

项目地点：鹤壁市外国语中学院内

### 二、合同工期：

计划开工日期：2023年12月20日

计划竣工日期：2024年1月19日

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：合格标准。

质保期：1年。

验收标准：执行国家现行验收规范标准。

工程承包方式：包工、包料、包安全。

### 四、签约合同价与付款方式

1、合同价总额为（人民币）：小写：779500.00元，大写：柒拾柒万玖仟伍佰元整。

2、合同价格形式：固定单价承包。

3、付款方式：签订合同后支付合同总价款的30%，工程完工后支付至

合同总价款的 70%，验收合格并经结算评审后支付至评审价款的 97%，剩余 3% 转为质保金，质保期满后一次性无息付清。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 招标文件、投标文件及中标通知书；(2) 投标函及其附录；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 图纸；(6) 已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 六、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 28 日签订。

## 七、签订地点

本合同在 鹤壁市外国语中学 签订。

## 八、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。


## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包方执 伍 份，承包方执 叁 份。

发包方： (公章)

法定代表人或授权人：

(签字)：




*(Handwritten signature)*

2023 年 11 月 28 日

承包方： (公章)

法定代表人或授权人：

(签字)：



*(Handwritten signature)*

2023 年 11 月 28 日

## 第二部分 专用合同条款

### 一、图纸

发包方向承包方提供图纸的期限及数量：开工前3日提供叁套。

### 二、双方代表

#### 1. 发包方代表：

姓名：赵延成；职务：                    ；联系电话：3368810；

职权：负责工程现场签证，进度管理及工程验收等

#### 2. 承包方代表：

姓名：孙彤；职务：项目经理；联系电话：18739265719；

### 三、质量要求

1、按照国家、省、市有关规范、标准及规定要求进行验收，每一道工序必须经发包方及监理验收合格后方可进行下一道工序，未尽事宜双方协商。

2、工程质量达到合格标准。并满足节能改造验收相关文件规定。

3、施工程序：按照招标文件规定的施工技术要求和中标人投标文件中的承诺执行。

### 四、工期和进度

1. 承包方提供施工组织设计（施工方案）的时间：合同签订后3日内。

2. 工期延误：原则上除不可抗力因素影响外不得顺延工期，其它情况双方协商。

3. 施工进度计划：按发包方具体要求执行。

### 五、材料与设备

承包方应按设计和有关标准要求采购工程所需材料设备，还必须满足

本项目对材料品牌的要求。

## 六、合同价格与支付

1. 合同价款暂定为工程预算价。

2. 签订合同后支付合同总价款的 30%，工程完工后支付至合同总价款的 70%，验收合格并经结算评审后支付至评审价款的 97%，剩余 3% 转为质保金，质保期满后一次性无息付清。

## 七、价格调整

### 1、价格调整编制依据：

- 1.1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)；
- 1.2、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 01-31-2016)；
- 1.3、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)；
- 1.4、《河南省市政工程预算定额》(HA A1-31-2016)；
- 1.5、相关法律法规；
- 1.6、增值税按 9% 计取；

### 2、基本价格：

2.1、材料价格参考，编制依照《鹤壁建设工程造价信息》2023 第二季度，鹤壁造价信息没有的材料参考郑州信息价或当地同期市场价格；

2.2、人工费按定额基期价格调整(第 13 期价格指数(2023 年 1-6 月))；

2.3、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费暂未计取，结算时据实结算；

### 3、其它说明：

3.1、清单描述中未详尽说明详见图纸、规范等及其他相关文件；

3.2、投标相应文件工程量清单中的工程量，仅是投标人投标报价的基

础，是一个估算工程量，不作为最终结算工程量。最终结算工程量是承包人实际完成并符合技术标准和要求(合同技术条款)规定，按竣工图纸及现场签证计算的有效工程量，工程量的增加或减少应计入结算总值，最终结算工程量以竣工图及现场实际工程量签证为准。

## 八、竣工验收

按施工图设计及国家相关标准规范进行验收合格后三十日内交竣工图及有关资料四套。

## 九、违约

承包方违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包方原因造成工程工期延误的，每延误一天扣除承包工程款的 0.5% 。

(2) 不合格的工程，出现的质量问题，视为违约、承包方无条件返修，并承担由此造成的损失。

(3) 承包方未按照相关规范、技术要求施工的且拒不整改的，每处按照不低于 500 元标准扣除工程款，具体由发包方、监理单位视情形而定。

## 十、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 提交鹤壁仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

1. 承包方要完成发包方安排与本工程相关的突击性任务。

2. 在施工过程中出现的赶工、窝工、停工均按现行标准计费。

3. 秋收夏种的农忙季节以及节假日应保证施工人员不减员，保证工程

的按期竣工。

4. 如需用附属材料，报监理方及发包方现场人员同意后购买。

5. 分项工序验收及隐蔽工程验收必须经监理方及发包方签字认可后，方可进行下道工序施工，验收程序按照通用条款执行。

6. 本工程的项目经理及主要技术人员、管理人员，在施工过程中不经发包方同意不得更换，否则按违约处理，但对不称职者发包方有权要求更换。

7. 若承包方不能保证施工进度要求，发包方在保证工期和质量的原则下，有权另行协调安排施工队伍。

## 十一、双方责任

1、发包方责任：发包方提供图纸、提供水电来源，发包方聘请监理，配合学校对工程进行监督指导。

2、承包方责任：施工过程中严格按照国家规章制度进行施工，确保校园安全及施工人员安全，若有承包方过失造成校园安全事故和施工事故，责任由承包方承担。

## 十二、其他事宜

本合同中未尽事宜，按建设工程施工合同范本及国家、省、市相关法律及规范执行。