

栾川县冷水镇田园综合体建设项目（二标段）

评标报告

栾川县冷水镇田园综合体建设项目（二标段）

评

标委员会

2025年03月04日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县冷水镇田园综合体建设项目（二标段）
- 2、项目代码： 2205-410324-04-05-224475
- 3、招标人： 栾川县冷水镇人民政府
- 4、招标代理机构： 河南达诺工程咨询服务有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标（2025）0004号
- 6、标段编号： 栾川工施招标(2025)0004号-2
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 4730300.00元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市政府采购网。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 10 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025年03月04日09时30分（北京时间）
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否
- 6、其他： 无

二、开标情况

- 开标时间： 2025年03月04日
- 开标地点： 栾川县公共资源交易中心 开标一室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到5家的投标文件，其中， / 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他5家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南省沿程建筑工程有限公司	4715143.24	91410100061364844B	常二灵	412801198202130829		

2	林州恒瑞建设工程有限公司	4629525. 18	914105810726558 4X7	任富强	410511198209020 010		
3	河南中平建筑工程施工有限公司	4702134. 58	91410800MA463UP N5A	王勇	411325199204068 296		
4	贵伟	4605879. 77	91411400MA40F43 9XL	秦磊	411402199607187 338		

	建 筑 集 团 有 限 公 司						
5	世 纳 建 设 有 限 公 司	4675291. 46	91510600MA65GFR W4W	杨 英	511124198605213 222		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南省	0	常二灵	80	0	0	

	沿程建筑工程有限公司						
2	林州恒瑞建设工程有限公司	80	任富强	80	0	0	
3	河南中平建筑工程有限公司	80	王勇	80	≥80%	≥80%	
4	贵伟建筑集团有限公司	80	秦磊	80	<30%	61%	
5	世纳建设有限公司	80	杨英	80	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任张粉桃，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	张风敏	410302196609271525	技术	/
2	聂杏莉	410311197108195529	经济	/
3	许丹心	410302197511130024	经济	/
4	张粉桃	410303196505052607	技术	/
5	曹起源	410324199409133437	/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 综合评估法/ 经评审的最低投标价法/ 其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：_____ 否 _____
- 2、评标开始时间_____ 2025 年 03 月 04 日 10 时 39 分 _____
- 3、评标地点：_____ 评标一室（栾川县公共资源交易中心） _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，贵伟建筑集团有限公司的投标文件因存在暂估价与招标文件发布的金额不一致的（包括材料暂估单价、工程设备暂估单价和专业工程暂估价），依据招标文件否决投标条件条款附件 A 序号 17 规定，未通过响应性评审，其投标作否决投标处理；

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
-------	------	------	------	------	----	----

世纳建设有限公司	3559079.40	15.34	35.025	28.49	78.855	1
河南中平建筑工程有限公司	3585714.72	14.06	34.735	26.45	75.245	2
林州恒瑞建设工程有限公司	3520640.30	14.05	33.450	19.43	66.930	3
河南省沿程建筑工程有限公司	3608489.57	13.97	31.976	6.00	51.946	4

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	世纳建设有限公司	4675291.46	按招标文件要求
第二中标候选人	河南中平建筑工程有限公司	4702134.58	按招标文件要求

第三 中标 候选 人	林州恒瑞建 设工程有限 公司	4629525.18	按招标文件要求
---------------------	----------------------	------------	---------

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标 采用 / 不采用暗标评审

(2) 本次评标 采用 / 不采用远程异地评标

(3) 本次评标 采用 / 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: _____ 无 _____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
世纳建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D251B22870
河南中平建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341229164
林州恒瑞建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341023258

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
世纳建设有限公司	1、栾川县发展集体经济项目（秋扒乡乡村	1、栾川县秋扒乡人民政府	1、2021年8月23日

	振兴项目一期) 2、2022年嵩县 饭坡镇汪城村 蛋鸭养殖场建 设项目	2、嵩县饭坡镇 人民政府	2、2022年11月 8日
河南中平建筑 工程有限公司	/	/	/
林州恒瑞建设 工程有限公司	李楼镇乡村振 兴太平村项目 四标段	洛阳市洛龙区 李楼镇人民政 府	2021年11月25 日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名 称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理 职业资格	证书编号
世纳建设有限 公司	杨英	注册二级建造 师·建筑工程	川 2512020202116083
河南中平建筑 工程有限公司	王勇	注册一级建造 师·建筑工程	豫 1412023202405695

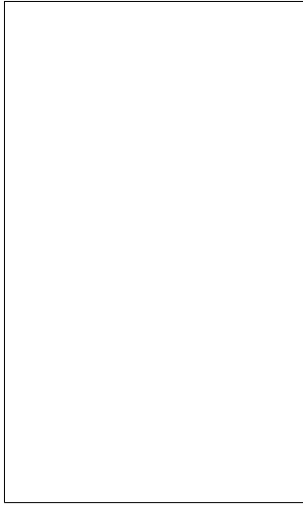
林州恒瑞建设工程有限公司	任富强	注册二级建造师·建筑工程	豫 241131340032

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：河南中平建筑工程有限公司就中小微企业声明函进行澄清。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形是，处理情况：经评标委员会研判，符合招标文件要求。
- 5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见 ，评标委员会最终结论 。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由 。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--



栾川县冷水镇田园综合体建设项目（二标段）评标委员会

2025年3月4日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。