

鹤壁市市本级城镇土地级别与基准地价更新调整工作项目

竞争性磋商公告

项目概况：

鹤壁市市本级城镇土地级别与基准地价更新调整工作项目的潜在供应商应在有效时间内登录《鹤壁市公共资源交易公共服务平台(<http://ggfw.ggzy.hebi.gov.cn:8060>)，点击“政府采购”，登录之后获取磋商文件，并于2024年10月09日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

- 采购编号：鹤财磋商采购-2024-92
- 项目名称：鹤壁市市本级城镇土地级别与基准地价更新调整工作项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：700000.00元
最高限价：700000.00元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否专门面向 中小企业	采购预留金额 (元)
1	1	鹤壁市市本级城镇土地级别与基准地价更新调整工作项目	700000.00	700000.00	是	700000.00

5. 采购需求：包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）具体详见磋商文件第四章“采购项目需求”

- 合同履行期限：合同签订后6个月
- 质量要求：通过省厅组织专家验收
- 本项目（是/否）接受联合体投标。否
- 本项目（是/否）接受进口产品：否
- 是否专门面向中小企业：是

二、供应商的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 落实政府采购政策满足的资格要求:本项目为专门面向中小企业采购，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业。供应商应当出具有效的《中小企业声明函》，否则，其投标无效；监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企

业的证明文件并做入投标文件，否则不予认可；符合条件的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》并做入投标文件，否则不予认可。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（提供承诺书）：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.2 资质要求：具有省级及以上自然资源（原国土资源）主管部门下发的土地评估机构备案函

3.3 项目负责人：拟派项目负责人须具有土地估价师资格证书（提供注册土地估价师资格证书原件扫描件、劳动合同及2023年6月以来任意一个月社保（至少包含养老保险）缴纳证明）；

3.4 信誉要求：被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录的，不得参与本次磋商；供应商须提供承诺书，对承诺书真实性负责，提供虚假承诺供应商承担全部责任。

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。【提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】

3.6 本项目不接受联合体参加。

三、获取采购文件：

1. 时间：2024年09月27日至2024年10月8日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：请在有效时间内登录《鹤壁市公共资源交易公共服务平台》全国公共资源交易平台（河南省·鹤壁市）（<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>），登录之后，自行下载磋商文件等资料。

3. 方式：电子下载。本项目采用电子化招投标，全部通过网上下载磋商文件、制作电子响应文件、网上加密上传、线上解密等相关事宜。

4. 售价：0元。

四、响应文件提交：

1. 截止时间：2024年10月09日上午09时00分（北京时间）

2. 地点：潜在供应商应在投标文件提交截止时间前，通过“鹤壁市公共资源交易公共服务平台-

全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)” (<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>) 网站上传加密电子投标文件。

五、响应文件开启:

1. 时间: 2024年10月09日上午09时00分(北京时间)

2. 地点: 供应商无需到鹤壁市公共资源交易中心现场参加磋商会议。在响应文件开启时间前, 供应商自行选择任意地点登录远程开标大厅, 进行在线签到, 在线准时参加响应文件开启活动并进行文件解密, 澄清、二次报价等。未在规定时间内解密响应文件的供应商, 其响应文件无效。

六、发布公告的媒介及招标公告期限:

1. 本次公告在《河南省政府采购网》、《鹤壁市政府采购网》、《鹤壁市公共资源交易公共服务平台》上发布。

2. 公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜:

1. 电子标说明:

(1) 本项目采用电子化招投标, 全部通过网上下载磋商文件、制作电子投标文件、网上加密上传、远程开标、评标等相关事宜。

(2) 潜在供应商首次下载采购文件前需办理 CA 数字证书(进入河南互认的 CA 数字证书), 在“鹤壁市公共资源交易公共服务平台”点击“统一注册”完成企业注册, 具体操作程序请参考鹤壁市公共资源交易公共服务平台下载中心的相关说明。

(3) 潜在供应商须登录“鹤壁市公共资源交易公共服务平台”-“交易系统”选择登录鹤壁市政府采购交易系统, 下载磋商文件。

(4) 登录“鹤壁市公共资源交易公共服务平台”网站, 下载“制作软件”, 制作所投标段电子投标文件。电子投标文件制作流程详见磋商文件有关要求。

(5) 请供应商根据自身互联网网速和稳定性、网络及系统平台可能存在的非正常情况等多种因素, 尽量提前上传电子投标文件, 并确保加密电子投标文件上传成功。

(6) 本项目采用“远程开标”开标方式, 投标人无需到鹤壁市公共资源交易中心现场参加开标会议, 招标人或代理机构和所有投标人应当在投标文件递交截止时间前, 登录远程不见面开标大厅(https://zgcg.ggzy.hebi.gov.cn/bidopen_login) 进行在线签到, 在线准时参加开标活动。远程开标的具体事宜请查阅鹤壁市公共资源交易公共服务平台“服务指南”专区的相关说明。

2. 投标供应商有合同融资意向的, 请登录鹤壁市政府采购网进行融资意向登记, 或者在“通知公告”栏目中查询线下合同融资渠道及联系方式。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名 称：鹤壁市自然资源和规划局

地 址：鹤壁市淇滨区兴鹤大街293号

联 系 人：朱先生

联系电话：0392-3300916

2. 采购代理机构信息

名 称：河南省江开工程管理有限公司

地 址：河南省郑州市金水区红专路130号金成商务中心317室

鹤壁地址：鹤壁市淇滨区建业森林半岛15号楼2单元102室

联 系 人：张先生

联系电话：0392-3886255

3. 项目联系方式

项目联系人：张先生

联系电话：0392-3886255