

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

鹤壁市启航幼儿园1-2层装修工程项目施工合同

发包人（全称）：鹤壁市启航幼儿园

承包人（全称）：河南省陆达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤壁市启航幼儿园1-2层装修工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鹤壁市启航幼儿园1-2层装修工程项目。
2. 工程地点：鹤壁市启航幼儿园教学楼1-2层。
3. 工程立项批准文号：鹤示范管会纪〔2025〕9号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：包括地面铺设、墙面粉刷、顶部吊顶等基础装修工程。
6. 工程承包范围：竞争性磋商文件及采购需求所示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：30日历天 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量与工程验收：

- 1、工程质量符合 合格，符合国家相关现行标准和规范要求 标准。
- 2、材料进场和工程中间验收：乙方必须按合同约定的厂家、规格、性能进货。所有材料提供样板，材料到达现场后由甲方组织验收，验收合格后乙方才

能进行使用，如出现质量问题、规格不符的，甲方有权拒收，乙方更换合格材料，由此所发生的费用乙方全部承担。

3、项目竣工后需提供第三方出具的有害气体相关检测报告。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰壹拾玖万捌仟元整（¥ 1198000.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 付款方式：工程竣工验收合格后支付评审结算金额的97%，剩余3%作为质保金，质保期满后无息支付。。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李娟娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、其他承诺

1、关于拖欠农民工工资承诺：承包人严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的材料、设备贷款及民工工资等费用。承包人不得以任何借口拖欠材料、设备贷款及民工工资等费用，对恶意拖欠和拒不按计划支付的，作为不良记录纳入建设市场信用信息管理系统。

2、质量要求：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

3、质量保证措施：承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

4、不合格工程的处理：因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5、样品：承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

6、承包人提出合理化建议的，应向发包人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

7、施工过程优惠服务

免费技术咨询服务：质保期内及质保期结束后，采购人若有装修维护、改造的技术需求（如局部区域重新装修、材料更换建议），我方免费提供技术咨询（含方案设计、材料选型建议、施工工艺指导），可通过电话、现场沟通等方式提供服务，不限制咨询次数。

免费人员培训服务：项目竣工验收合格后，我方免费为幼儿园2-3名后勤管理人员开展“装修维护培训”（培训时长1天），内容包括：①日常维护技巧（如地胶污渍清理、墙面小面积修补）；② 安全检查要点（如吊顶检修口检查、电气线路安全排查）；③ 应急处理方法（如地胶破损临时修补、墙面漆划痕处理），培训后提供《维护手册》（含图文教程、我方联系方式）。

8、质保期后优惠服务

终身优惠维修服务：质保期结束后，若项目出现非施工质量问题的维修需求（如人为损坏导致的地胶破损、墙面污渍），我方提供“成本价维修服务”，维修费用仅收取材料成本（按采购价计算，不加价）+人工成本（按当地市场价的 80% 计算），且免收上门服务费、差旅费。

优先合作优惠：若采购人未来有其他装修项目（如 3 层及以上装修、户外活动区域改造），我方承诺在同等条件下（如技术方案、质量标准一致），报价低于市场平均价 5%-8%，且提供“优先排期、优先配备优质施工团队”的服务，确保项目高效推进。

我方郑重承诺：严格履行上述全部内容，接受采购人、及相关主管部门的监督，若未按承诺执行，愿意承担相应责任，赔偿采购人因此造成的全部损失。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 29 日签订。

十一、签订地点

本合同在 鹤壁市启航幼儿园办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签字之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：鹤壁市启航幼儿园办公室（公章）

项目负责人 夏寅田

电话：13663926603

承包人：河南省陆达建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：邓晓芳

组织机构代码：91410611MA9F02XL45

地址：河南省鹤壁市淇滨区天山办事处淇水大道与朝歌路交叉口莲鹤大厦510室

法定代表人：邓晓芳

开户银行：中国建设银行股份有限公司鹤壁众金支行

账号：41050162670800001308