

鹤壁市城市燃气基础设施设备更新 改造项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制
国家市场监督管理总局 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹤壁市城市管理局

承包人（全称）：河南天伦燃气集团有限公司（联合体牵头人）、河南首开建筑工程有限公司（联合体成员方）、吉林市大地技术咨询有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹤壁市城市燃气基础设施设备更新改造项目的总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鹤壁市城市燃气基础设施设备更新改造项目
2. 工程地点：鹤壁市淇滨区、山城区、鹤山区、开发区、示范区
3. 工程审批、核准或备案文号：2405-410600-04-02-226869
4. 资金来源：上级资金和承包人筹措
5. 工程内容及规模：对主城区（淇滨区、山城区、鹤山区、开发区、示范区）446个小区红线内庭院调压设施、管道及附属设施、安全监测设施等进行改造。包括但不限于改造中压管线180151米，改造低压管线1093700米；其中DN15铝塑管改造为镀锌钢管476700米；改造调压箱2182台、燃气表箱19685个，老旧膜表改造为物联网表215834台；安装阀门井中压力传感器与泄漏传感器各546个，对燃气智慧管理平台进行提升改造。
6. 工程承包范围：项目的工程设计、工程施工、设备（货物）设施采购安装、相关验收、移交、备案、缺陷责任期、质量保修等阶段全过程实施和管理，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责，包括但不限于设计方案、施工图、工程量清单内标

示的全部工程内容、设备采购内容以及招标文件相应的全部施工内容。承包人牵头方应组建工作专班，指派专人为发包人提供该项目设计、采购、施工、竣工及质保期的全过程驻场服务，做好该项目推进工作相关的手续报批、办理，包括但不限于《建设工程施工许可证》、开挖手续等证件，以及与以上证件为前置条件的各项手续（证件）的办理工作，包括但不限于征地、安评、环评、地震评价等工程建设有关工作（如需）。承包人根据项目建设需要购买或办理工程建设的其他费用，包含工程保险费（建设工程一切险）、安装工程一切险、工程质量保险、施工人员意外险、建筑特种设备险、安全生产责任险、工伤保险、意外伤害保险、生产人员培训费、征地补偿费（包括永久征地和临时征地）、水土保持费用、环境保护费用、文明施工费用等项目施工过程中需办理的相关手续（如需）或必须缴纳的费用等。

7. 工程承包方式：项目工程总承包，即包总价、包设计、包施工、包材料、包质量、包安全、包工期。总价内，工程量据实结算（不得增加总价费用）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026年 月 日。

计划开始现场施工日期：2026年 月 日。

计划竣工日期：2027年 月 日。

工期总日历天数：545日历天（一年半），其中设计工期30日历天，施工工期515日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如发生不可抗力因素或发包人原因造成停工的，承包人必须在发生上述事由发生后48小时内向发包人提交工期顺延申请，经发包人盖章确认后方可作为工期顺延依据。

如上述事由发生后承包人未能按照本条款约定程序向发包人申请工期顺延的，则视为未发生工期顺延的情形，本合同工期不予顺延。

三、质量标准

质量标准：1、设计质量标准：符合《燃气工程项目规范》（GB55009-2021）、《城镇燃气设计规范（2020版）》GB 50028-2006、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建质〔2025〕38号）等国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，达到国家规定设计深度要求，确保通过具备资质的施工图审查机构审查和行政主管部门的审批；满足指导工程施工要求并作为编制工程量清单、工程预算等文件的有效依据；做好施工图相关手续办理及现场服务、施工及竣工验收过程的配合支持、施工过程中的方案优化及设计变更等。因设计质量问题导致无法提交完整施工图或设计方案、施工图无法通过审查等情况的，承包人应承担相关费用、工期延误等全部责任。

2、设施（货物）设备采购质量标准：调压设备、计量设备、阀门、管道及组成件、安全保护装置、智能检测和控制装置等设施设备必须符合《燃气输配设备安全基本技术要求》GB 46765-2025、《燃气燃烧器具安全技术条件》GB 16914-2023、《民用建筑燃气安全技术条件》GB 29550-2013、《压力管道规范 公用管道》（GB/T 38942-2020）、《工业管道安全技术规程》（TSG 31-2025）等国家、行业现行规范及技术标准要求且满足发包人采购需求；必须采购一线正宗品牌设备或材料，不得采用同一品牌设备，主材供货方不得少于3家，并提供设备供货方（制造商）的采购合同、发票、授权证明、产品合格证、质量检测报告、型式试验证书、监督检验证书、强制性产品认证等文件，采购的设备和材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。所有设施设备按照有关规定送具备资质的检测机构抽样送检，并经发包人、监理人查

(¥161,554,653.20元)；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：上级资金84603400元(大写：捌仟肆佰陆拾万零叁仟肆佰元整)，承包方筹措人民币79,351,253.20元(大写：柒仟玖佰叁拾伍万壹仟贰佰伍拾叁元贰角整)。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张永超。

工程设计项目负责人：包培哲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 《发包人要求》；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 设备材料清单；
- (9) 设计、采购、施工等技术标准清单；
- (10) 设施（材料）设备技术要求表；

验合格后方可安装。如设施设备不满足国家及行业规范、发包人需求或合同约定的品牌、标准或质量要求，承包人必须无条件更换，并承担由此造成的相关费用及工期延误等全部责任。

3. 施工质量标准：达到国家现行施工验收规范合格等级标准，包括但不限于达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《工程施工质量验收规范》、GB50028-2006《城镇燃气设计规范》（2020年版）、GB/T51455-2023《城镇燃气输配工程施工及验收标准》、GB55009-2021《燃气工程项目规范》及CJJ94-2009《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》等国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；建立材料进场报验、隐蔽工程覆盖前压力试验、用户供气设施工程压力试验、严密性试验等关键节点验收制度，编制完整的工程竣工档案，并保证一次性通过发包人、监理人及相关行政部门组织的竣工验收。如因非法转包、违法分包、资质挂靠、不按图纸施工、违规交付使用、各类安全事故等问题导致未通过竣工验收，承包人必须承担相关费用、工期延误等全部责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰玖拾伍万肆仟陆佰伍拾叁元贰角整（¥163954653.2元）

。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000元）；

（2）建筑安装工程费（含设施设备采购）（含税）：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰伍拾伍万肆仟陆佰伍拾叁元贰角零分

- (11) 样品报送清单;
- (12) 技术标准和要求;
- (13) 技术标准与计量特别规则;
- (14) 燃气工程关键试验清单;
- (15) 居民沟通与投诉处理流程;
- (16) 开始准备工作清单;
- (17) 项目施工计划书;
- (16) 施工现场查看确认函;
- (19) 工程量清单;
- (20) 燃气改造项目竣工验收资料归档清单;
- (21) 农民工工资结清保证书;
- (22) 农民工工资发放清单;
- (23) 设计、施工相关人员资质清单;
- (24) 文明施工专项方案
- (25) 安全文明施工承诺书;
- (26) 工程进度款支付申请表
- (27) 报送资料清单
- (28) 竣工结算资料清单
- (29) 工程质量保证承诺书;
- (30) 发包方要求的其他合同文件（补充协议）等。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人须承诺该项目的增值税和所得税须在项目所在地税务机关缴纳。

八、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

九、签订地点

本合同在_____签订。

十、合同生效

本合同经各方签字并盖章后立即生效。

十一、合同份数

本合同一式_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____份,承包人执_____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（成员1）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（成员2）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

