

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中医药大学第三附属医院

承包人（全称）：河南仁水建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南中医药大学第三附属医院综合楼2层、4层装修改造包2项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼2层、4层装修改造项目包2。

2. 工程地点：河南中医药大学第三附属医院内。

3. 招标编号： / 采购编号：豫财磋商采购-2025-202

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：该工程地点位于河南中医药大学第三附属医院内，河南中医药大学第三附属医院综合楼4层装修改造，包含磋商文件、答疑文件、施工图、工程量清单、技术变更单等全部内容。为保证该楼其余楼层正常使用，有噪音的施工项目只允许18:00-07:00进行施工。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目工程图纸及工程量清单中的全部内容，施工完成后垃圾清运、保洁、空气检测。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月26日。

计划竣工日期：2025年10月24日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家质量标准要求合格，工程结束后需出具合格的空气检测报告。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾叁万捌仟壹佰玖拾捌元肆角伍分（¥1638198.45元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟贰佰叁拾元壹角捌分（¥37230.18元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆万柒仟陆佰捌拾玖元伍角叁分（¥67689.53元）；

（5）规费

人民币（大写）肆万柒仟肆佰陆拾肆元肆角玖分（¥47464.49元）。

2. 合同价格形式：固定总价+签证变更。

五、项目经理

承包人项目经理：李军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南中医药大学第三附属医院综合楼 1207 会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。以下为合同协议书签字页，无正文

发包人：河南中医药大学第三附属
医院(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张政

组织机构代码： /

地址： 河南省郑州市东明路 63 号

开户银行： /

账 号： /

承包人：河南仁水建设工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人： 齐永

(签字)

组织机构代码：

91410100MA470AAB15

地址： 安阳市城乡一体化示范区白璧
镇金凤路与锦泰东大街交叉口建工
大厦一楼 118 房间

开户银行： 中国银行股份有限公司郑
州农业南路支行

账 号： 255977706610

日期：2025 年 6 月 26 日