

附件 2-1

## 公共服务项目验收报告

政府向社会公众提供的公共服务项目

本报告应于验收结束之日起5个工作日内在洛阳市政府采购网公告

|                                                                                                                         |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 采购项目名称: <b>物业管理服务合同</b>                                                                                                 |                                                                                                                          |
| 服务期限: <b>2025年7月1日—2025年6月30日</b>                                                                                       |                                                                                                                          |
| 甲方意见 (对服务工作量、质量、安全、服务人员配备等乙方履约情况的逐项评价, 存在问题及解决问题的要求等):<br><b>加强细节服务管理!</b> <b>程松言 孙明真 刘如峰</b>                           |                                                                                                                          |
| 社会公众意见 (对服务的感受、服务工作量、质量、安全、服务人员配备等乙方履约情况的评价, 存在问题及解决问题的要求等):<br><b>加强对外网光缆应用安全问题, 做好后勤服务保障!</b>                         |                                                                                                                          |
| 乙方针对存在问题及解决问题的采取措施的承诺:<br><b>要求设备人员加强办公楼供电系统的日常巡查, 监控及数据记录, 发现异常立即报备处置严防事态扩大, 确保安全稳定供电。</b>                             |                                                                                                                          |
| 甲方名称 (盖章):<br>甲方代表签字: <br>2025年9月10日 | 乙方名称 (盖章):<br>乙方代表签字: <br>2025年9月10日 |

说明: 1. 采购单位可以视项目情况邀请本项目落标人或者第三方机构参与验收, 其意见作为验收报告的参考资料一并存档。

2. 本报告一式两份, 甲、乙方各一份, 内容较多的可另附详细验收报告。