

中牟县自然资源和规划局土地勘测技术报告、权籍调查、土地确权及土地征收服务项目招标公告

项目概况

中牟县自然资源和规划局土地勘测技术报告、权籍调查、土地确权及土地征收服务项目的潜在投标人应在中牟县公共资源交易中心网站获取招标文件，并于2024年7月4日12时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况：

1、采购项目编号：中牟政采公开-2024-05-1

2、采购项目名称：中牟县自然资源和规划局土地勘测技术报告、权籍调查、土地确权及土地征收服务项目

3、采购方式：公开招标

4、预算金额：4500000 元人民币/年，最高限价：4500000 元人民币/年

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高 限 价 (元)
1	一标段	中牟县自然资源和规划局土地勘测技术报告、权籍调查、土地确权及土地征收服务项目（一标段）	2700000 元人民 币/年	2700000 元人民 币/年
2	二标段	中牟县自然资源和规划局土地勘测技术报告、权籍调查、土地确权及土地征收服务项目（二标段）	1800000 元人民 币/年	1800000 元人民 币/年

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1 基本概况：中牟县范围内土地报批(农转用、单选址、乡镇批次、城市批次、集体批次、增减挂钩征收批次、增减挂钩批次)最终出具报批勘测技术报告；中牟县范围内拟提供的国有出让土地、公益性划拨用地，出具宗地图及权籍调查成果

5.2 资金来源：财政资金，已落实

5.3 质量要求：符合国家及行业要求

5.4 服务期限：三年

5.5 标段划分：二个标段

5.5.1 一标段：中牟县全县范围内国有出让土地，公益性划拨用地，国有土地收储、出具宗地图及权籍调查成果；出具林地宗地图、土地确权、土地征收、土地权籍调查。

5.5.2 二标段：土地报批（国有农转用、农转用、单选址、乡镇批次、城市批次、集体批次、增减挂钩、挂钩报征收、农村村民住宅农用地转建设用地等）报批项目、出具土地勘测技术报告

6、合同履行期限：三年

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2、落实政府采购政策满足的资格要求：无

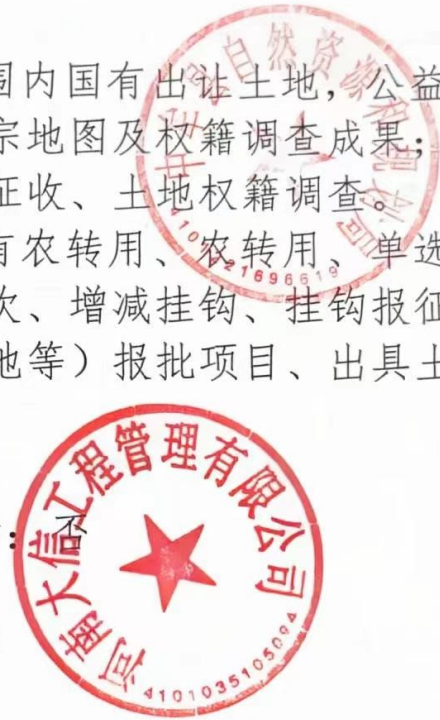
3、本项目的特定资格要求：

3.1、具有独立承担民事责任的能力（具有有效的营业执照）；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(须提供 2022 或 2023 年度的财务审计报告，企业注册不足一年的须提供财务报表或银行开具的资信证明)；

3.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书或相关证明材料，格式自拟）；

3.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供



2023 或 2024 年任意三个月完税凭证和 2024 年任意三个月的社保缴纳凭证或社保缴费记录。新成立企业从成立之日起计算，依法免税的供应商，应提供相应行政部门出具的证明文件，证明其依法免税；新成立企业从成立之日起计算，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应行政部门出具的证明文件，证明其依法不需要缴纳社会保障资金)；

3.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明，格式自拟）；

3.6、法律、行政法规规定的其他条件。

3.7、投标人须具有国家测绘地理信息行政主管部门颁发的乙级以上测绘资质证书；

3.8、投标人须提供项目负责人或技术负责人的测绘专业中级工程师以上职称，且为本单位员工（提供劳动合同和本单位缴纳的近三个月的养老保险证明）；

3.9、根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购[2016]15号的规定，被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”、“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）的“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn>）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人，拒绝其参与本次采购活动。提供相关查询截图并加盖投标人公章。（查询时间：从招标公告发布之日起至投标截止之日止）。投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料不作为资格审查的依据；

3.10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目投标（以国家企业信用信息公示系统的公司信息、股东信息为准，投标时应在投标文件中附此网站截图）；

3.11、本次招标不接受联合体投标，不得分包、转包。

3.12、资格审查方式：资格后审。

三、获取招标文件：

1、时间：2024年6月13日8时00分至2024年6月19日17时30分（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：投标人凭企业CA数字证书登录中牟县公共资源交易中心网站（<http://www.zmxggzy.com/>），点击“交易主体登陆”自行下载所含格式（.ZMZF格式）的本项目的招标文件。

3、方式：各潜在投标人须在中牟县公共资源交易中心网站（网址同上）完成信息登记并办理CA数字证书后，才能通过中牟县公共资源交易平台参与交易活动。尚未办理企业CA数字证书的，请登录中牟县公共资源交易中心网站进入“服务指南”，下载并携带相关资料到中牟县公共资源交易中心（中牟县政务服务中心二楼）办理。

4、售价：招标文件售价0元

四、投标截止时间及地点：

1、时间：2024年7月4日9时00分（北京时间）；

2、地点：中牟县公共资源交易中心（http://www.zmxggzy.com）电子交易平台；投标人须在投标文件递交截止时间前登录中牟县公共资源交易中心网站（http://www.zmxggzy.com）通过电子交易平台上传加密的电子投标文件，确保成功上传电子投标文件。加密电子投标文件逾期上传，采购人不予受理。

五、开标时间及地点：

1、时间：2024年7月4日9时00分（北京时间）；

2、地点：中牟县公共资源交易中心（中牟县政务服务中心二楼）第 开标室；本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到开标现场参与开标活动，投标人须在投标截止前进入远程开标大厅

（<http://www.zmxggzy.com/BidOpening>）进行开标操作和投标文件的解密；在规定时间内投标文件未解密的投标人，视为放弃投标；具体操作流程及程序，请投标人查阅中牟县公共资源交易中心网站（http://www.zmxggzy.com）“下载中心”专区的“中牟不见面开标-操作手册”。

六、发布公告的媒介及招标公告期限：

本次公告在《河南省政府采购网》、《中牟县政府采购网》、《中牟县公共资源交易中心网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布；招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜：

1、本项目落实以下相关政府采购政策：

(1) 执行财政部（财库[2022]19号）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》；对小型和微型企业产品的价格给予 20% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

(2) 执行财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库（2014）68号）；

(3) 执行财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141号）；

(4) 执行财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库（2019）9号）。

2、本项目实行电子开评标，获取招标文件后，请各投标人在“中牟县公共资源交易中心网站

（<http://www.zmxggzy.com>）“下载中心”栏目下载相关驱动和电子投标工具。投标人在制作电子标书过程中，如遇到电子交易系统的软件操作问题时，可通过热线电话

（4009980000）进行咨询。

3、投标文件的上传：投标人须使用电子交易系统提供的投标文件制作工具进行电子投标文件的制作，并在投标文件递交截止时间前通过“中牟县公共资源交易中心网站

（<http://www.zmxggzy.com>）”按要求加密上传经 CA 锁签章和加密的电子投标文件（.ZMTF 格式）。

4、根据“中牟县公共资源交易中心关于推行不见面开标服务的通知”，投标人无需到交易中心现场参加开标会议，评标委员会不再对投标文件中涉及的相关资料原件进行验证。所有投标单位不需提供证书原件。

5、本项目所有投标人应提前 30 分钟登录“中牟县公共资源交易中心门户网站远程开标大厅

（<http://www.zmxggzy.com/BidOpening>）”进行远程开标准

备工作。

6、投标人登录“中牟县公共资源交易中心门户网站远程开标大厅”后，须先进行签到，其后应一直保持在线状态，保证能准时参加开标大会、投标文件的解密、现场答疑澄清等活动。

7、不见面开标操作说明详见中牟县公共资源交易中心网站下载中心《中牟不见面开标-操作手册（投标人）V1.0》。

8、监督部门：中牟县自然资源和规划局

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系：

1、招标人信息

名称：中牟县自然资源和规划局

地址：郑州市中牟县商都大道东368号

联系人：任老师

联系方式：13838202123

2、招标代理机构信息

名称：河南大信工程管理有限公司

地址：郑州市金水区黄河路1号院瀚海璞丽A座1705

室

联系人：彭先生

联系方式：0371-55153861

3、项目联系方式

项目联系人：彭先生

联系方式：0371-55153861

发布人：河南大信工程管理有限公司

发布时间：2024年6月12日